LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2011

Marché du neuf

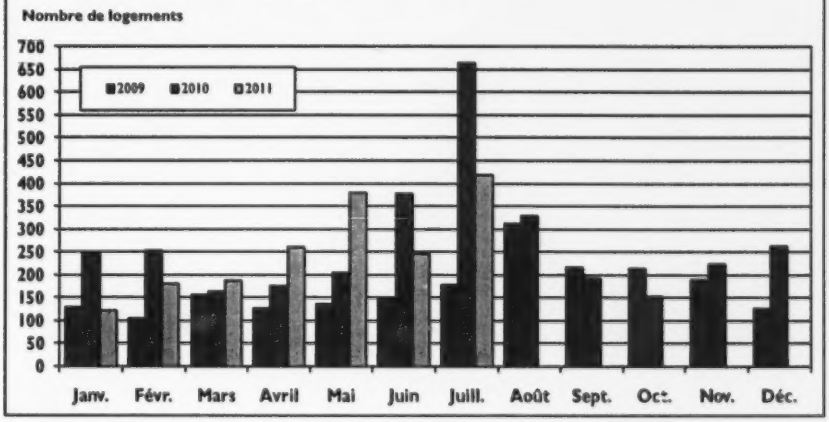
Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet à Winnipeg

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, 419 habitations ont été mises en chantier en juillet, c'est 37 % de moins que les 664 unités relevées à pareil mois en 2010. Cette baisse a été sensible surtout dans le segment des collectifs. Après sept mois d'activité en 2011, le cumul des mises en chantier d'habitations s'est élevé à 1 794 et a accusé un recul de 14 % par rapport au résultat correspondant de l'an dernier (2 083).

Dans le segment des maisons individuelles, 196 unités ont été mises en chantier en juillet dans la RMR de Winnipeg, ce qui représente une baisse de 5,3 % en regard de juillet

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

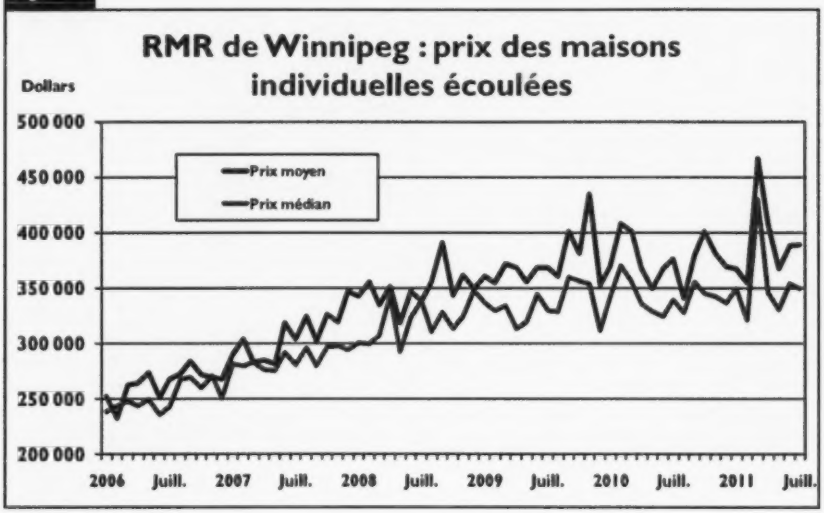
Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

2010 (207). Ce nombre est tout de même impressionnant lorsqu'on tient compte du fait que le nombre d'unités en construction était de 8 % plus élevé que celui enregistré en juillet 2010. De plus, les constructeurs ont dû composer avec plusieurs jours de très grande chaleur, ce qui a contribué au ralentissement du rythme de la construction résidentielle en juillet. Le cumul des sept premiers mois de l'année s'est établi à 1 080 dans le segment des maisons individuelles, ce qui constitue un résultat inférieur de 1,5 % à celui de la même époque l'an dernier. Malgré tout, ce cumul est le deuxième en importance pour cette période de l'année depuis 1991.

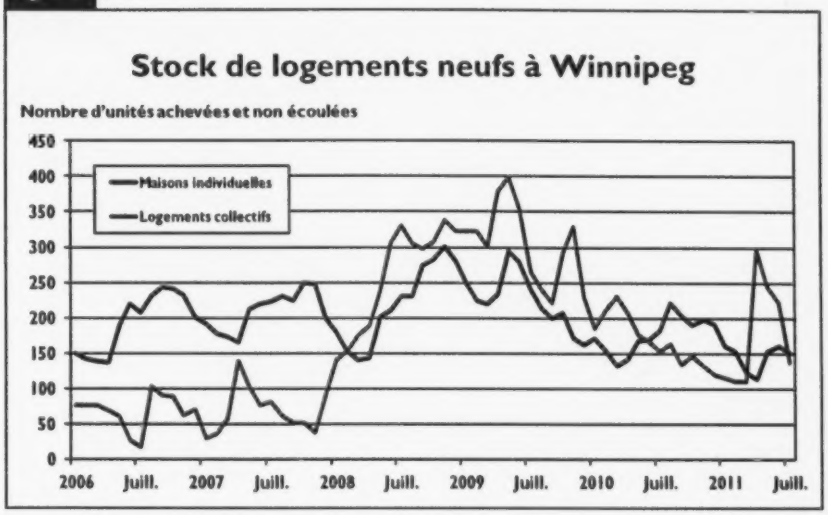
Dans la RMR, 186 maisons individuelles ont été achevées en juillet, ce qui représente une hausse de 2,8 % par rapport à juillet 2010. Ce résultat porte à 903 le volume d'unités de ce type achevées durant les mois de janvier à juillet, ce qui correspond à un accroissement de 4,4 % en comparaison des sept premiers mois de 2010. Le nombre de maisons individuelles écoulées a progressé de 17 % d'une année à l'autre en juillet, pour s'établir à 196, et de 12 % durant les mois de janvier à juillet 2011, pour atteindre 944. À la fin de juillet, le niveau des stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées était de 17 % inférieur à celui relevé à la même période en 2010. Cependant, comme le nombre d'unités en construction a augmenté dans ce segment, l'offre totale s'est chiffrée à 1 190 unités à la fin de juillet, affichant une hausse de 3,8 % en glissement annuel. D'après le rythme d'écoulement moyen observé depuis six mois, la durée de l'offre s'élève à huit mois.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg en juillet était de 389 303 $ et supérieur de 3,6 % à celui relevé à pareil mois en 2010. Pour la période des sept premiers mois de l'année, il s'est chiffré à 385 933 $, ce qui représente une hausse de 4 % par rapport à la même période en 2010. Quant au prix médian des maisons individuelles écoulées en juillet, il s'est accru de 3,6 % d'une année à l'autre, pour s'établir à 349 537 $. Pendant les mois de janvier à juillet, la proportion des unités vendues dans la fourchette de prix allant de 275 000 à 324 999 $ a été la plus élevée et a atteint 28 %, un résultat quasi identique à l'année dernière.

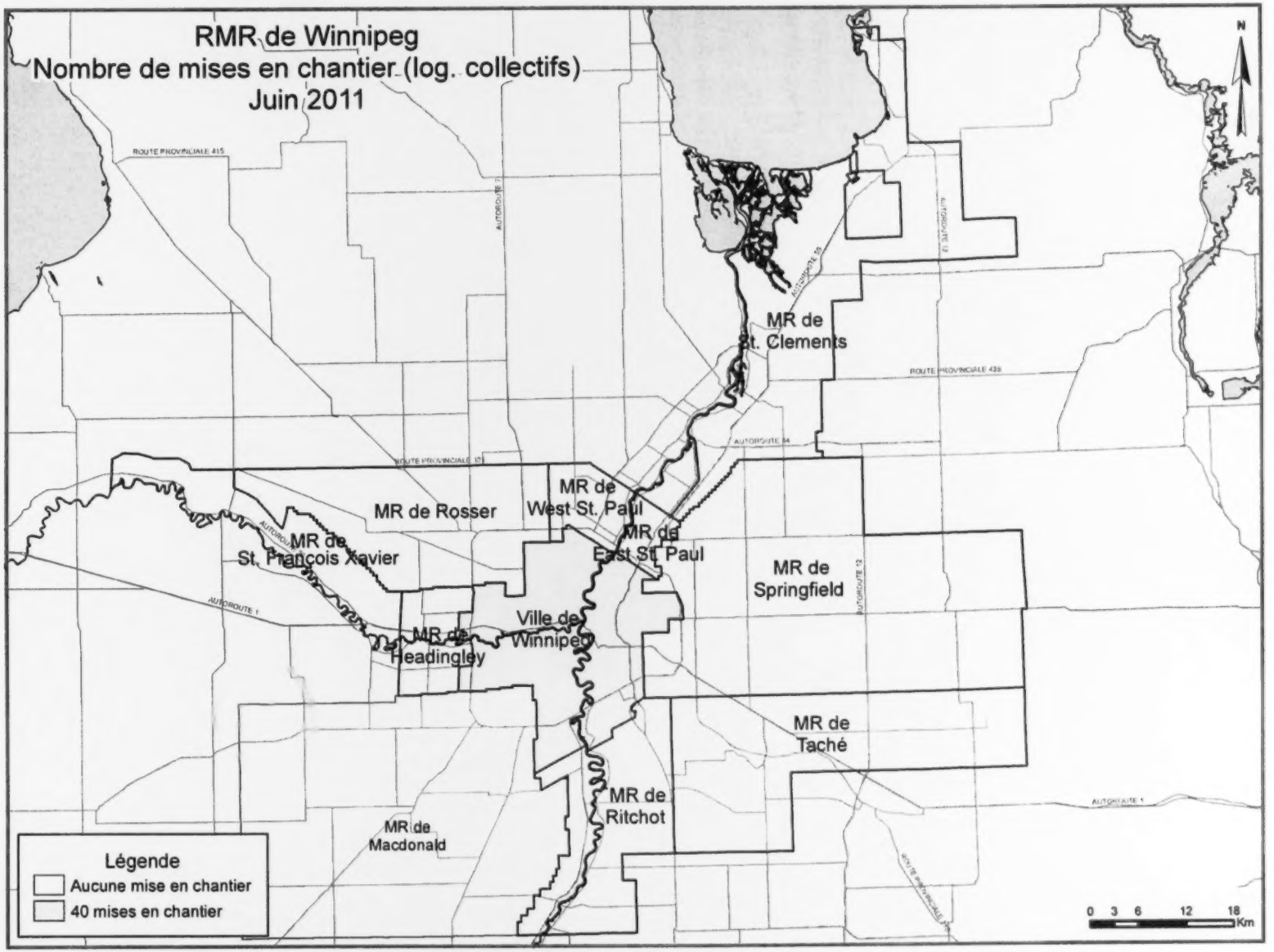
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 223 unités ont été commencées en juillet 2011, ce qui est moins de la moitié du total de 457 relevé un an plus tôt. Il y a toutefois lieu de noter que le total de l'an dernier dans le segment des collectifs constitue un sommet mensuel qui ne s'était pas vu depuis 1987 et qu'il aurait donc été difficile de faire mieux. Cette baisse de régime a fait descendre de 28 % d'une année à l'autre le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, celui-ci étant passé de 987 à 714. Bien que le cumul annuel soit inférieur à celui des sept premiers mois de 2010, il représente malgré tout le troisième cumul en importance pour cette période de l'année en 23 ans. De janvier à juillet 2011, ce sont les logements locatifs qui ont dominé l'activité dans le segment des collectifs. Ils ont représenté 66 % des mises en chantier de collectifs durant cette période.

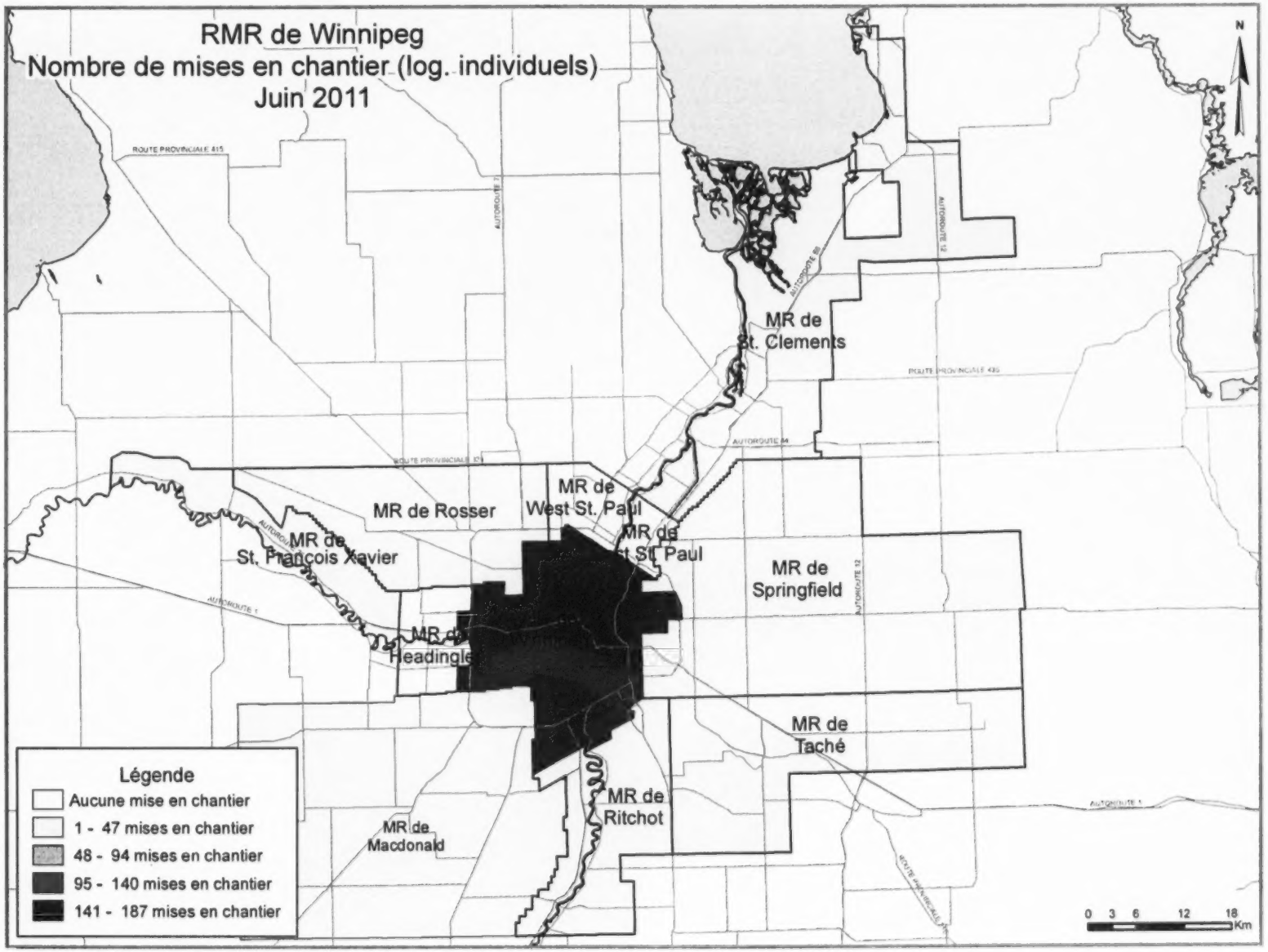
En juillet, 26 logements collectifs ont été achevés dans la RMR de Winnipeg, ce qui a porté à 538 le nombre d'unités de ce type achevées pendant les sept premiers mois de 2011 – un total de 81 % supérieur à celui relevé à la fin de juillet 2010. Par ailleurs, 111 logements collectifs ont été écoulés en juillet, c'est beaucoup plus que les 18 unités vendues en juillet 2010. Ce résultat porte à 519 le nombre de logements collectifs écoulés durant les mois de janvier à juillet, un total supérieur de 39 % à celui enregistré à la même période en 2010. En juillet, les stocks de logements collectifs achevés et invendus ont diminué de 10 % en glissement annuel et se sont chiffrés à 137. Néanmoins, à la fin de juillet, l'offre totale de logements collectifs, qui inclut les unités en construction, était malgré tout de 14 % supérieure à celle de la même période en 2010 et s'élevait à 1 594.

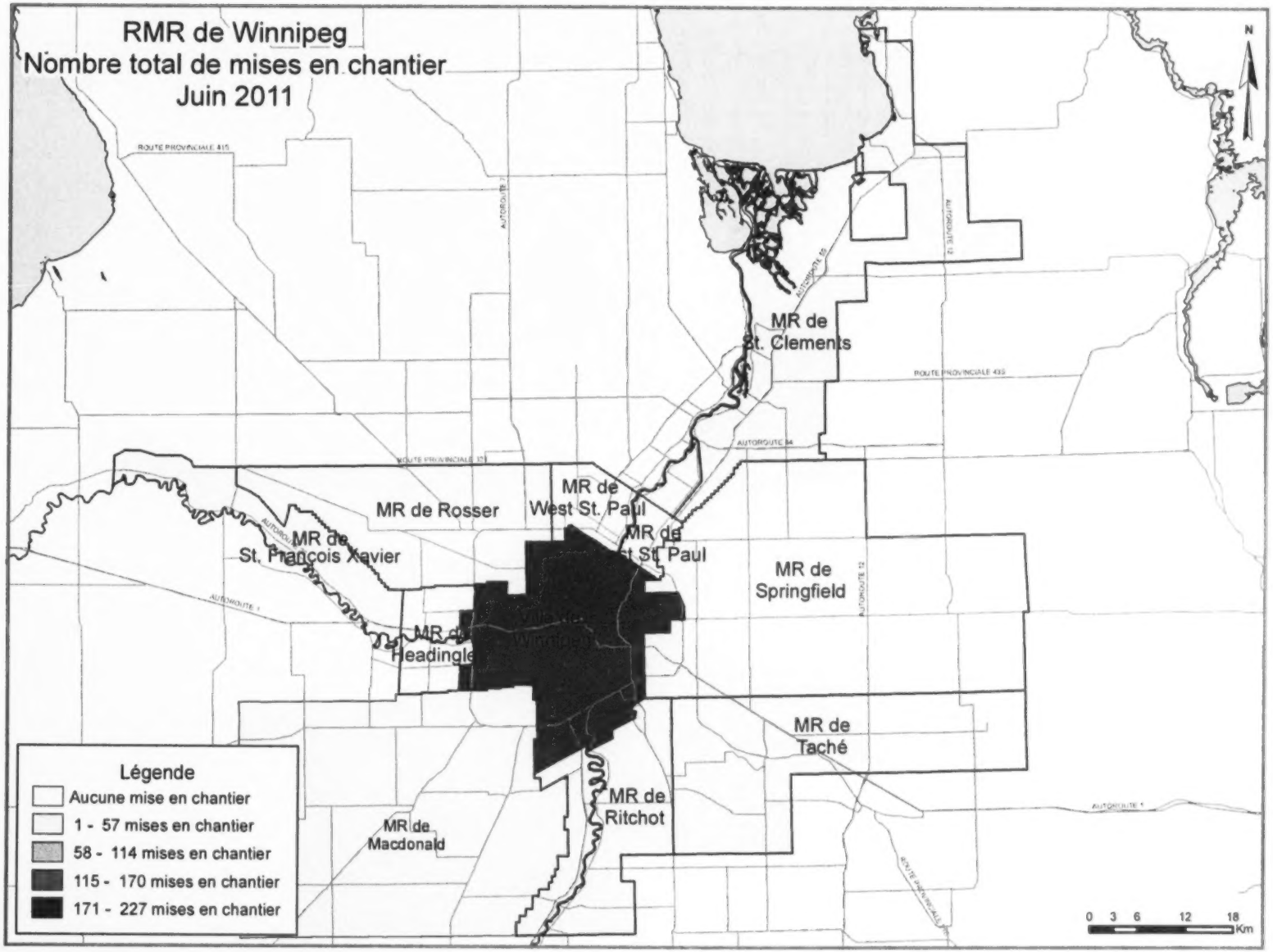
Figure 3

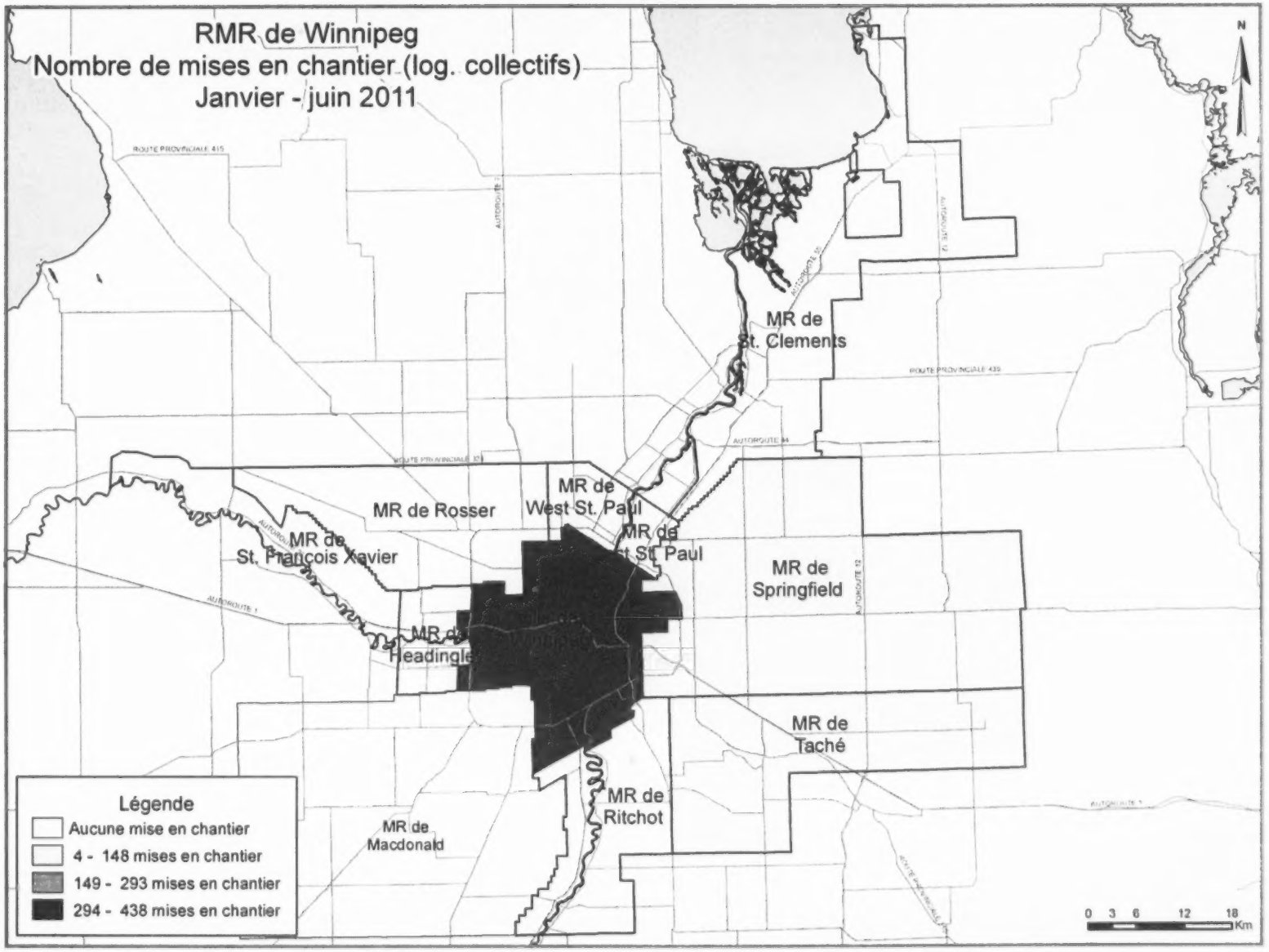


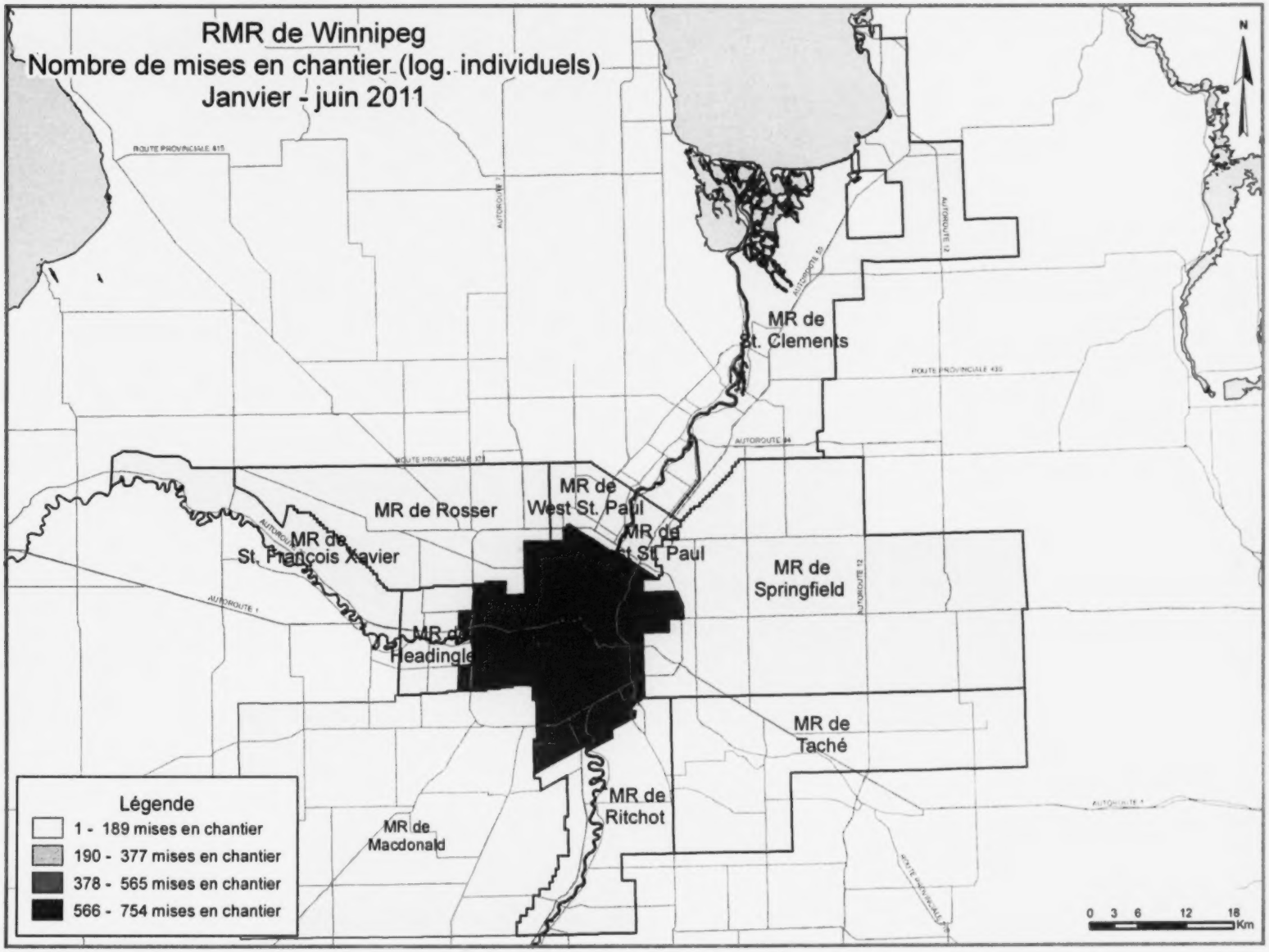
Source : SCHL

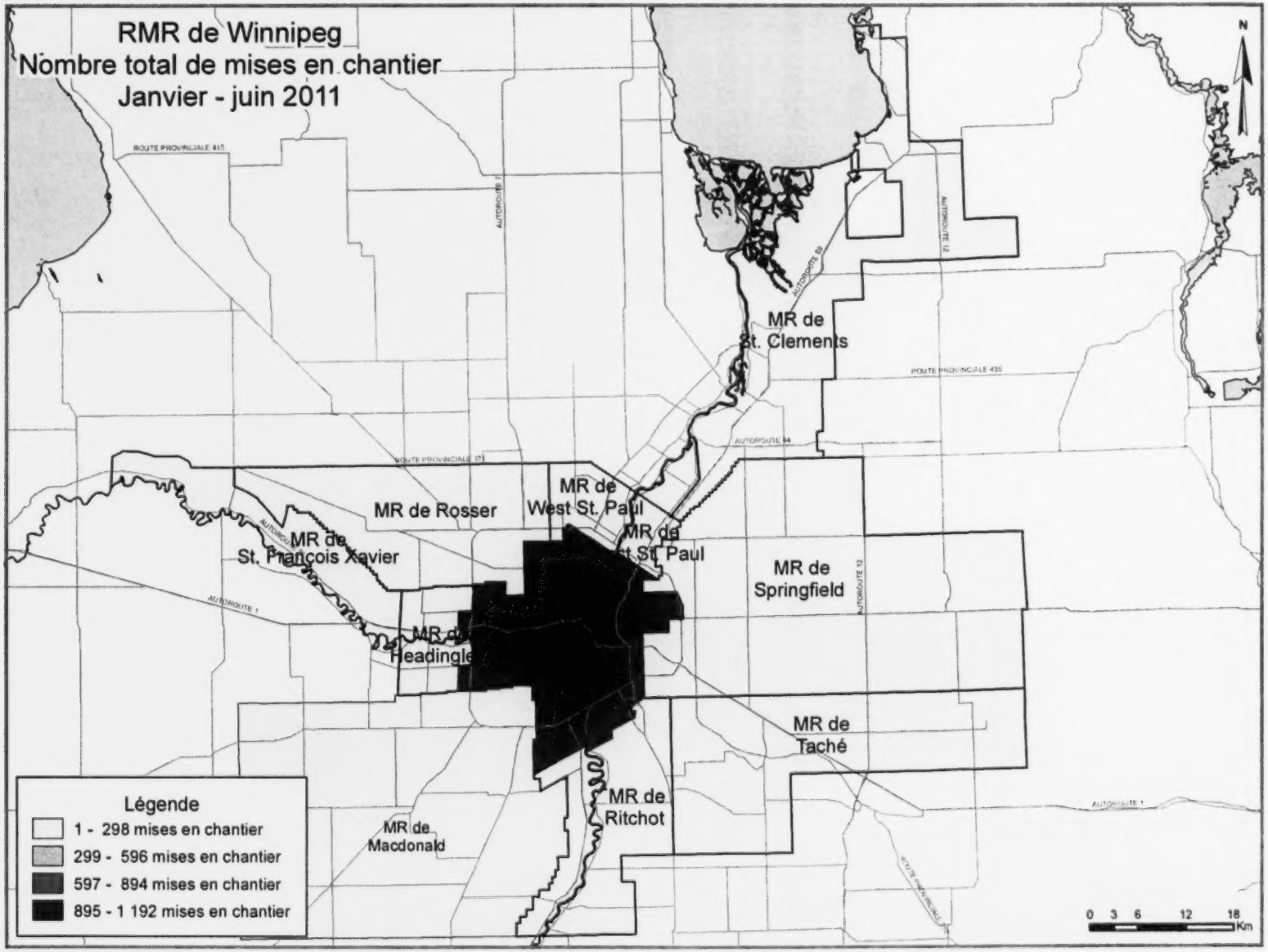

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
40 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de St. Paul
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 140 mises en chantier
141 - 187 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 114 mises en chantier
115 - 170 mises en chantier
171 - 227 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 148 mises en chantier
149 - 293 mises en chantier
294 - 438 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 189 mises en chantier
190 - 377 mises en chantier
378 - 565 mises en chantier
566 - 754 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2011
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
1 - 298 mises en chantier
299 - 596 mises en chantier
597 - 894 mises en chantier
895 - 1 192 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2011	196	2	0	0	6	16	66	133	419
Juillet 2010	207	12	0	0	51	74	3	317	664
Variation en %	-5,3	-83,3	s.o.	s.o.	-88,2	-78,4	**	-58,0	-36,9
Cumul 2011	1 069	32	4	11	68	140	107	363	1 794
Cumul 2010	1 089	20	0	7	124	184	3	656	2 083
Variation en %	-1,8	60,0	s.o.	57,1	-45,2	-23,9	**	-44,7	-13,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2011	1 026	30	4	13	80	393	132	818	2 496
Juillet 2010	959	20	0	4	156	249	8	815	2 211
Variation en %	7,0	50,0	s.o.	**	-48,7	57,8	**	0,4	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2011	186	2	0	0	0	24	0	0	212
Juillet 2010	178	4	0	3	0	0	0	0	185
Variation en %	4,5	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	14,6
Cumul 2011	889	12	0	14	75	85	0	366	1 441
Cumul 2010	856	10	0	9	30	159	3	95	1 162
Variation en %	3,9	20,0	s.o.	55,6	150,0	-46,5	-100,0	**	24,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2011	141	6	0	10	13	48	0	70	288
Juillet 2010	174	6	0	9	7	133	3	3	335
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	11,1	85,7	-63,9	-100,0	**	-14,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2011	195	2	0	1	2	33	0	74	307
Juillet 2010	166	2	0	2	0	15	0	1	186
Variation en %	17,5	0,0	s.o.	-50,0	s.o.	120,0	s.o.	**	65,1
Cumul 2011	934	7	0	10	78	137	0	297	1 463
Cumul 2010	831	8	4	11	39	172	0	151	1 216
Variation en %	12,4	-12,5	-100,0	-9,1	100,0	-20,3	s.o.	96,7	20,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2011	155	2	0	0	6	16	66	133	378
Juillet 2010	139	6	0	0	33	74	0	317	569
East St. Paul (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Ritchot (MR)									
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2010	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	18	4	0	0	0	0	0	0	22
Taché (MR)									
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2010	7	0	0	0	18	0	3	0	28
West St. Paul (MR)									
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2011	196	2	0	0	6	16	66	133	419
Juillet 2010	207	12	0	0	51	74	3	317	664

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2011	819	30	4	2	80	381	109	794	2 219
Juillet 2010	727	12	0	1	138	249	5	815	1 947
East St. Paul (MR)									
Juillet 2011	9	0	0	7	0	0	0	0	16
Juillet 2010	14	0	0	2	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	10	0	0	1	0	0	0	0	11
MacDonald (MR)									
Juillet 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2010	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ritchot (MR)									
Juillet 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Juillet 2010	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Rosser (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)									
Juillet 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Juillet 2010	46	0	0	0	0	0	0	0	46
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juillet 2011	46	0	0	4	0	0	0	0	50
Juillet 2010	52	4	0	0	0	0	0	0	56
Taché (MR)									
Juillet 2011	32	0	0	0	0	12	23	24	91
Juillet 2010	35	0	0	0	18	0	3	0	56
West St. Paul (MR)									
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2011	1 026	30	4	13	80	393	132	818	2 496
Juillet 2010	959	20	0	4	156	249	8	815	2 211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2011	154	0	0	0	0	24	0	0	178
Juillet 2010	146	4	0	1	0	0	0	0	151
East St. Paul (MR)									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	2	0	0	1	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Taché (MR)									
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2011	186	2	0	0	0	24	0	0	212
Juillet 2010	178	4	0	3	0	0	0	0	185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2011	129	0	0	1	12	45	0	70	257
Juillet 2010	154	4	0	1	6	129	0	3	297
East St. Paul (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Juillet 2010	1	0	0	5	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Juillet 2010	2	0	0	2	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Ritchot (MR)									
Juillet 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Juillet 2010	2	0	0	0	0	4	0	0	6
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Juillet 2011	5	4	0	5	0	0	0	0	14
Juillet 2010	3	2	0	1	0	0	0	0	6
Taché (MR)									
Juillet 2011	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Juillet 2010	0	0	0	0	1	0	3	0	4
West St. Paul (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2011	141	6	0	10	13	48	0	70	288
Juillet 2010	174	6	0	9	7	133	3	3	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2011	161	0	0	0	2	33	0	74	270
Juillet 2010	140	2	0	1	0	14	0	1	158
East St. Paul (MR)									
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2010	0	0	0	1	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2010	2	0	0	0	0	1	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2011	11	2	0	1	0	0	0	0	14
Juillet 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2011	195	2	0	1	2	33	0	74	307
Juillet 2010	166	2	0	2	0	15	0	1	186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821
Variation en %	25,3	-50,0	s.o.	-28,6	-44,2	**	-100,0	155,7	23,6
2001	1 196	8	0	42	52	15	6	70	1 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	155	139	4	6	70	33	149	391	378	569	-33,6
East St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
MacDonald (MR)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Ritchot (MR)	8	6	0	2	0	0	0	0	8	8	0,0
Rosser (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Clements (MR)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	4	18	0	4	0	0	0	0	4	22	-81,8
Taché (MR)	7	7	0	0	0	21	0	0	7	28	-75,0
West St. Paul (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Winnipeg (RMR)	196	207	4	12	70	54	149	391	419	664	-36,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	909	884	30	16	164	100	467	840	1 570	1 840	-14,7
East St. Paul (MR)	11	19	0	0	0	0	0	0	11	19	-42,1
Headingley (MR)	1	12	0	0	0	0	0	0	1	12	-91,7
MacDonald (MR)	19	32	0	0	0	0	0	0	19	32	-40,6
Ritchot (MR)	31	20	0	4	0	0	0	0	31	24	29,2
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
St. Clements (MR)	32	31	0	0	0	0	0	0	32	31	3,2
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Springfield (MR)	42	47	4	6	0	0	0	0	46	53	-13,2
Taché (MR)	24	27	0	0	13	21	36	0	73	48	52,1
West St. Paul (MR)	8	20	0	0	0	0	0	0	8	20	-60,0
Winnipeg (RMR)	1 080	1 096	34	26	177	121	503	840	1 794	2 083	-13,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Winnipeg (ville)	4	33	66	0	16	74	133	317
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	18	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	4	51	66	3	16	74	133	317

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	70	100	94	0	128	184	339	656
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	18	13	3	12	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	70	118	107	3	140	184	363	656

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Winnipeg (ville)	157	145	22	107	199	317	378	569
East St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Headingley (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)	6	11	0	0	0	0	6	11
Ritchot (MR)	8	8	0	0	0	0	8	8
Rosser (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Clements (MR)	9	11	0	0	0	0	9	11
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	4	22	0	0	0	0	4	22
Taché (MR)	7	7	0	18	0	3	7	28
West St. Paul (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
Winnipeg (RMR)	198	219	22	125	199	320	419	664

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	939	892	198	292	433	656	1 570	1 840
East St. Paul (MR)	4	16	7	3	0	0	11	19
Headingley (MR)	1	10	0	2	0	0	1	12
MacDonald (MR)	18	32	1	0	0	0	19	32
Ritchot (MR)	31	24	0	0	0	0	31	24
Rosser (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
St. Clements (MR)	32	31	0	0	0	0	32	31
St. Francois Xavier (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
Springfield (MR)	45	53	1	0	0	0	46	53
Taché (MR)	24	27	12	18	37	3	73	48
West St. Paul (MR)	8	20	0	0	0	0	8	20
Winnipeg (RMR)	1 105	1 109	219	315	470	659	1 794	2 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	154	147	0	4	0	0	24	0	178	151	17,9
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Ritchot (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Springfield (MR)	8	9	2	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Winnipeg (RMR)	186	181	2	4	0	0	24	0	212	185	14,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	718	706	10	12	67	22	451	254	1 246	994	25,4
East St. Paul (MR)	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Headingley (MR)	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
MacDonald (MR)	22	22	0	0	0	0	0	0	22	22	0,0
Ritchot (MR)	14	9	2	2	0	0	0	0	16	11	45,5
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
St. Clements (MR)	25	19	0	0	0	0	0	0	25	19	31,6
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Springfield (MR)	58	42	8	4	0	0	0	0	66	46	43,5
Taché (MR)	37	24	0	0	0	3	0	0	37	27	37,0
West St. Paul (MR)	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50,0
Winnipeg (RMR)	903	865	20	18	67	25	451	254	1 441	1 162	24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Winnipeg (ville)	0	0	0	0	24	0	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	0	0	0	24	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	67	22	0	0	85	159	366	95
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	3	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	67	22	0	3	85	159	366	95

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010	Juillet 2011	Juillet 2010
Winnipeg (ville)	154	150	24	1	0	0	178	151
East St. Paul (MR)	3	2	0	1	0	0	3	3
Headingley (MR)	1	1	0	1	0	0	1	2
MacDonald (MR)	4	6	0	0	0	0	4	6
Ritchot (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	9	4	0	0	0	0	9	4
St. Francois Xavier (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)	10	9	0	0	0	0	10	9
Taché (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
West St. Paul (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
Winnipeg (RMR)	188	182	24	3	0	0	212	185

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Winnipeg (ville)	717	708	163	191	366	95	1 246	994
East St. Paul (MR)	12	13	3	2	0	0	15	15
Headingley (MR)	4	9	1	3	0	0	5	12
MacDonald (MR)	20	22	2	0	0	0	22	22
Ritchot (MR)	16	11	0	0	0	0	16	11
Rosser (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
St. Clements (MR)	25	19	0	0	0	0	25	19
St. Francois Xavier (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)	61	44	5	2	0	0	66	46
Taché (MR)	37	24	0	0	0	3	37	27
West St. Paul (MR)	7	14	0	0	0	0	7	14
Winnipeg (RMR)	901	866	174	198	366	98	1 441	1 162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2011	17	11,0	38	24,5	46	29,7	21	13,5	33	21,3	155	348 900	378 999
Juillet 2010	19	13,6	42	30,0	42	30,0	12	8,6	25	17,9	140	335 257	372 055
Cumul 2011	71	10,0	212	29,8	180	25,3	86	12,1	163	22,9	712	342 936	380 201
Cumul 2010	110	16,7	189	28,7	178	27,1	60	9,1	121	18,4	658	333 789	363 692
East St. Paul (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	582 425	579 209
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	13	511 028	555 319
Headingley (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	2	28,6	1	14,3	4	57,1	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	22,2	1	11,1	6	66,7	9	--	--
MacDonald (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	7	26,9	6	23,1	6	23,1	0	0,0	7	26,9	26	324 864	364 339
Cumul 2010	2	10,5	7	36,8	1	5,3	4	21,1	5	26,3	19	325 000	377 904
Ritchot (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2010	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	3	25,0	4	33,3	4	33,3	0	0,0	1	8,3	12	302 400	326 002
Cumul 2010	3	50,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Rosser (MR)													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2010	1	11,1	2	22,2	1	11,1	5	55,6	0	0,0	9	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 275 000 $		275 000 $ - 324 999 $		325 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	3	50,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Juillet 2010	0	0,0	1	14,3	2	28,6	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	5	11,6	13	30,2	15	34,9	10	23,3	43	383 759	387 324
Cumul 2010	0	0,0	12	40,0	3	10,0	9	30,0	6	20,0	30	361 480	381 533
Taché (MR)													
Juillet 2011	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2010	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2011	3	18,8	5	31,3	3	18,8	4	25,0	1	6,3	16	329 953	330 511
Cumul 2010	4	23,5	3	17,6	4	23,5	2	11,8	4	23,5	17	329 900	370 440
West St. Paul (MR)													
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	4	57,1	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	3	33,3	5	55,6	9	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2011	17	9,8	44	25,4	49	28,3	25	14,5	38	22,0	173	349 537	389 303
Juillet 2010	20	12,5	46	28,8	47	29,4	19	11,9	28	17,5	160	339 150	375 861
Cumul 2011	84	9,9	234	27,6	213	25,1	112	13,2	204	24,1	847	348 900	385 933
Cumul 2010	120	15,6	214	27,8	193	25,0	88	11,4	156	20,2	771	336 700	371 022

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2011

Sous-marché	Juillet 2011	Juillet 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Winnipeg (ville)	378 999	372 055	1,9	380 201	363 692	4,5
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	579 209	555 319	4,3
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	364 339	377 904	-3,6
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	326 002	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	387 324	381 533	1,5
Taché (MR)	--	--	s.o.	330 511	370 440	-10,8
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	389 303	375 861	3,6	385 933	371 022	4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2011

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2010	Janvier	457	-8,8	946	848	1 281	73,8	213 134	15,9	226 753
	Février	671	8,1	965	1 051	1 345	71,7	215 230	10,6	221 411
	Mars	1 030	18,5	980	1 558	1 358	72,2	227 167	7,5	220 815
	Avril	1 242	14,3	1 004	1 958	1 499	67,0	236 574	11,3	226 116
	Mai	1 342	3,2	959	1 970	1 319	72,7	237 696	13,8	224 444
	Juin	1 369	-3,3	920	1 670	1 211	76,0	233 568	9,9	228 178
	Juillet	1 127	-13,3	918	1 438	1 288	71,3	225 191	9,2	226 171
	Août	955	-11,6	841	1 391	1 282	65,6	222 597	7,3	224 813
	Septembre	1 088	3,7	990	1 472	1 320	75,0	222 599	6,2	229 582
	Octobre	901	-2,5	998	1 149	1 333	74,9	229 467	8,9	234 125
	Novembre	777	-2,0	985	954	1 344	73,3	226 886	12,2	236 030
	Décembre	613	7,9	1 067	516	1 395	76,5	239 182	13,9	243 401
2011	Janvier	525	14,9	1 072	981	1 428	75,1	229 715	7,8	238 866
	Février	730	8,8	1 050	1 183	1 461	71,9	228 180	6,0	237 301
	Mars	1 112	8,0	1 041	1 412	1 298	80,2	241 955	6,5	240 793
	Avril	1 091	-12,2	970	1 597	1 315	73,8	240 655	1,7	231 704
	Mai	1 366	1,8	950	2 055	1 320	72,0	248 547	4,6	236 391
	Juin	1 462	6,8	984	1 736	1 312	75,0	243 976	4,5	238 768
	Juillet	1 179	4,6	1 012	1 532	1 384	73,1	238 258	5,8	240 651
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2010	3 953	3,9		5 598			235 914	11,7	
	T2 2011	3 919	-0,9		5 388			244 646	3,7	
	Cumul 2010	7 238	2,0		10 493			229 644	11,0	
	Cumul 2011	7 465	3,1		10 496			240 576	4,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	114,7	114,1	402	5,7	70,0	733
	Février	604	3,60	5,39	116,9	114,4	402	5,8	70,0	734
	Mars	631	3,60	5,85	117,4	114,5	403	5,7	70,1	732
	Avril	655	3,80	6,25	117,8	114,6	405	5,6	70,1	731
	Mai	639	3,70	5,99	118,1	114,8	407	5,7	70,5	733
	Juin	633	3,60	5,89	118,6	114,6	409	5,8	70,8	743
	Juillet	627	3,50	5,79	118,9	114,5	410	6,0	71,1	753
	Août	604	3,30	5,39	119,3	114,6	411	6,0	71,2	758
	Septembre	604	3,30	5,39	119,4	114,9	412	5,8	71,1	763
	Octobre	598	3,20	5,29	119,4	115,6	413	5,6	71,0	767
	Novembre	607	3,35	5,44	119,4	115,8	411	5,4	70,3	768
	Décembre	592	3,35	5,19	120,7	115,3	410	5,4	70,0	768
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,9	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,1	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	70,0	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	409	5,6	69,7	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	407	5,6	69,2	780
	Juillet	604	3,50	5,39		117,9	406	5,7	69,0	779
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider ✓

64193_2011_M08